

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS
DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

L'an deux mil vingt-deux, le 14 avril à 18h10, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à la Salle de Spectacle de GRANDVILLARS, sous la présidence de Monsieur Christian RAYOT, Président.

Étaient présents : Monsieur Christian RAYOT, Président, et Mesdames et Messieurs Jacques ALEXANDRE, Thomas BIETRY, Martine BENJAMAA, Anissa BRIKH, Bernard CERF, Gilles COURGEY, Roland DAMOTTE, Monique DINET, Jean-Jacques DUPREZ, Daniel FRERY, Jean-Louis HOTTLET, Fatima KHELIFI, Jean LOCATELLI, Emmanuelle PALMA GERARD, Robert NATALE, Lionel ROY, Françoise THOMAS, Dominique TRELA, Pierre VALLAT et Bernard VIATTE **membres titulaires** Bernadette BAUMGARTNER, Bernard PATTAROZZI et Emmanuelle PY **membres suppléants**.

Étaient excusés : Mesdames et Messieurs, Lounès ABDOUN-SONTOT, Chantal BEQUILLARD, Anne-Catherine BOBILLIER, Daniel BOUR, Philippe CHEVALIER, Catherine CLAYEUX, Catherine CREPIN, Patrice DUMORTIER, Imann EL MOUSSAFER, Gérard FESSELET, Vincent FREARD, Christian GAILLARD, Sophie GUYON, Hamid HAMLIL, Michel HOUDELAT, Sandrine LARCHER, Thierry MARCJAN, Anaïs MONNIER, Claude MONNIER Nicolas PETERLINI, Gilles PERRIN, Fabrice PETITJEAN, Florence PFHURTER, Sophie PHILIPPE, Annick PRENAT, Jean RACINE, Frédéric ROUSSE, Virginie REY, et Jean Michel TALON

Avaient donné pouvoir : Daniel BOUR à Lionel ROY, Gérard FESSELET à Bernadette BAUMGARTNER, Thierry MARCJAN à Christian RAYOT, Claude MONNIER à Emmanuelle PY, Florence PFHURTER à Jean-Louis HOTTLET, Sophie PHILIPPE à Daniel FRERY, Frédéric ROUSSE à Françoise THOMAS, et Jean-Michel TALON à Christian RAYOT.

Date de convocation	Date d'affichage	Nombre de conseillers	
Le 1 ^{er} avril 2022	Le 1 ^{er} avril 2022	En exercice	50
		Présents	23
		Votants	29

Le secrétaire de séance est désigné parmi les membres présents, Bernadette BAUMGARTNER est désignée.

2022-03-12D – Budget Annexe Centre commercial ZAC de l'Allaine – Budget primitif 2021
Rapporteur : Christian RAYOT

Le montant prévisionnel de la **section dépenses d'investissement pour 2022** est de **279 332,20 €** correspondant principalement à l'affectation de résultat de l'année 2021 pour un montant de **132 569,87 €**, au remboursement de capital pour un montant de **63 500,00 €** et aux aménagements du bâtiment pour un montant de **78 262,33 €**

Les recettes d'investissement pour un montant total de **313 260,18 €** proviennent essentiellement, quant à elles, de l'affectation de résultat 2021 au compte 1068 pour un montant de **19 360,18 €**, de l'amortissement de l'immeuble pour un montant de **101 400,00 €** et des subventions d'investissement pour un montant de **187 500,00 €**.

Les dépenses de fonctionnement prévisionnelles s'élèvent à **159 700,18 €**. Ce montant correspond principalement au remboursement d'emprunt pour **33 200,00 €**, aux frais de copropriété pour la somme de **8 500,00 €**, à la taxe foncière pour **10 000,00 €**, à la dotation aux amortissements pour un montant de **101 400,00 €**, au paiement des fluides (énergie, eau) et aux assurances (Dommages Ouvrage et Multirisque).

Les recettes de fonctionnement en 2022 proviennent, quant à elles des produits de location des différentes cellules pour un montant de **116 000,00 €** et d'une avance du Budget Général de **43 700,18€** et ce afin d'équilibrer la section de fonctionnement.

Vu l'exposé du rapporteur,

	Recettes	Dépenses	Solde
Fonctionnement	159 700,18 €	159 700,18 €	0 €
Investissement	313 260,18 €	279 332,20 €	+ 33 927,98 €
Résultat général de l'exercice			+ 33 927,98 €

Les grandes lignes du BP 2022

En fonctionnement : 159 700,18 € en dépenses et en recettes

Les principaux postes de dépenses sont :

Chap 011	Charges à caractère général	24 500,18
<i>Dont notamment :</i>	<i>60 611 - Eau et assainissement</i>	200,00
	<i>60 612 - Energie - Electricité</i>	200,00
	<i>60632 – Fourniture de petits équipements</i>	1 500,00

	<i>614 – Charges locatives (copropriété)</i>	8 500,00
	<i>6162 – Assurance obligatoire dommage construction</i>	2 760,18
	<i>6161 – Assurance multirisque</i>	1 340,00
	<i>63512 - Taxe foncière</i>	10 000,00
Chap 66	Charges financières	33 800,00
Dont notamment	<i>66111 - intérêts</i>	33 200,00
	<i>66112 – Rattachement intérêts courus non échus</i>	600,00
Chap 042	Dotations aux provisions – 6811 amortissements	101 400,00
Total des dépenses de fonctionnement		159 700,18

Les principaux postes de recettes sont :

Chap 75	Autres produits de gestion courante – 752 Revenus de l'immeuble	116 000,00
Chap 77	Produits exceptionnels - 774 Subvention du BG	43 700,18
Total des recettes de fonctionnement		159 700,18

En investissement : 279 332,20 € en dépenses et 313 260,18 € en recettes

Les principaux postes de dépenses sont :

Chap 001	Résultat reporté (2021)	132 569,87
Chap 21	Immobilisations corporelles - 2132 Immeuble de rapport	78 262,33
Chap 16	Emprunts et dettes assimilées	68 500,00

<i>Dont notamment :</i>	<i>1641 Emprunts</i>	<i>63 500,00</i>
	<i>165 Dépôts et cautionnements</i>	<i>5 000,00</i>
Total des dépenses d'investissement		279 332,20

Les principaux postes de recettes sont :

1068		19 360,18
Chap 13	Subvention d'investissement	187 500,00
<i>Dont notamment :</i>	<i>1311 Etat et établissements nationaux</i>	<i>60 000,00</i>
	<i>1312 Région</i>	<i>127 500,00</i>
Chap 040	28132 - Amortissement	101 400,00
Chap 16	165 - Dépôts et cautionnements	5 000,00
Total des recettes d'investissement		313 260,18

Le Conseil Communautaire, après en avoir débattu à l'unanimité des membres présents, décide :

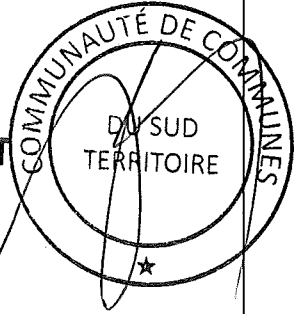
- **d'adopter le budget primitif du budget annexe Centre Commercial – Zac de l'Allaine à Delle pour l'exercice 2022.**

Annexe : Vue préparatoire B.P

Le Président soussigné, certifie que la convocation du Conseil Communautaire et le compte rendu de la présente délibération ont été affichés conformément à la législation en vigueur.

Le Président,

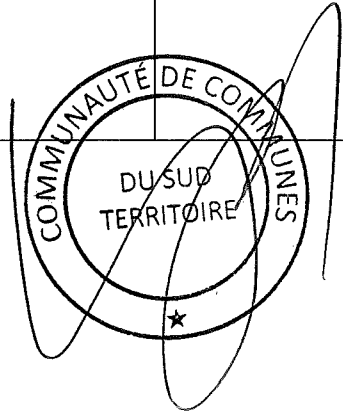
**Le Président
Christian RAYOT**



Et publication ou notification le MERCREDI 27 AVR. 2022

Le Président,

**Le Président
Christian RAYOT**



Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2022

	Exercice précédent			Exercice courant			% Total budget / Budget voté précédent	Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Credits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)		
Fonctionnement-Dépense								
011 Charges à caractère général								
60611 Eau et assainissement	200,00	200,00	61,35	30,68		200,00	200,00	100,00
60612 Énergie - Électricité	1 600,00	1 600,00	0,00	0,00		200,00	200,00	12,50
60632 Fournitures de petit équipement	1 500,00	1 500,00	23,17	1,54		1 500,00	1 500,00	100,00
614 Charges locatives et de copropriété	10 600,00	10 600,00	8 124,37	76,65		8 500,00	8 500,00	80,19
6161 Assurance multirisques	0,00	0,00	0,00	0,00		1 340,00	1 340,00	
6162 Assurance obligatoire dommage - construction	2 000,00	2 000,00	0,00	0,00		2 760,18	2 760,18	138,01
63512 Taxes foncières	20 000,00	20 000,00	8 498,83	42,49		10 000,00	10 000,00	50,00
Total 011 Charges à caractère général	35 900,00	35 900,00	16 707,72	46,54		24 500,18	24 500,18	68,25
042 Opérations d'ordre de transfert entre sections								
675 Valeurs comptables des immobilisations cédées	0,00	0,00	34 455,71	0,00				
6761 Différences sur réalisations (positives) transférées en invest.	0,00	0,00	52 951,09	0,00				
6811 Dotations aux amort. des immos incorporelles et corporelles	99 500,00	99 500,00	99 446,00	99,95		101 400,00	101 400,00	101,91
Total 042 Opérations d'ordre de transfert entre sections	99 500,00	99 500,00	186 852,80	187,79		101 400,00	101 400,00	101,91
66 Charges financières								
66111 Intérêts réglés à l'échéance	34 350,00	34 350,00	34 305,74	99,87		33 200,00	33 200,00	96,65
66112 Intérêts - rattachement des intérêts courus non échus	600,00	600,00	0,00	0,00				
661121 Montant des ICNE de l'exercice	0,00	0,00	558,98	0,00		600,00	600,00	
661122 Montant des ICNE de l'exercice N-1	0,00	0,00	-579,38	0,00				
Total 66 Charges financières	34 950,00	34 950,00	34 285,34	98,10		33 800,00	33 800,00	96,71
67 Charges exceptionnelles								

Envoyé en préfecture le 27/04/2022
 Reçu en préfecture le 27/04/2022



Affiché le 31/05/2022 8:45
 ID : 090-249000241-20220414-2022_03_12D-BF


Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2022

	Exercice précédent				Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	
Fonctionnement-Dépense								
673 Titres annulés (sur exercices antérieurs)	0,00	11 101,96	0,00	0,00				
6748 Autres subventions exceptionnelles	0,00	0,00	11 101,96	0,00				
Total 67 Charges exceptionnelles	0,00	11 101,96	11 101,96	100,00				
Total Fonctionnement - Dépense	170 350,00	181 451,96	248 947,82	137,20		159 700,18	159 700,18	88,01

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2022

Envoyé en préfecture le 27/04/2022
 Reçu en préfecture le 27/04/2022
 Affiché le  le 31/05/2022 à 8:45
 ID : 090-249000241-20220414-2022_03_12D5BF

	Exercice précédent					Exercice courant			Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Credits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Fonctionnement-Recette									
75 Autres produits de gestion courante									
752 Revenus des immeubles	112 018,00	112 018,00	179 750,25	160,47		116 000,00	116 000,00	103,55	
Total 75 Autres produits de gestion courante	112 018,00	112 018,00	179 750,25	160,47		116 000,00	116 000,00	103,55	
77 Produits exceptionnels									
7718 Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion	0,00	0,00	1 124,56	0,00					
773 Mandats annulés (exerc. antérieurs)	0,00	0,00	3,76	0,00					
774 Subventions exceptionnelles	58 332,00	69 433,96	0,00	0,00		43 700,18	43 700,18	62,94	
775 Produits des cessions d'immobilisations	0,00	0,00	87 406,80	0,00					
7788 Produits exceptionnels divers	0,00	0,00	22,63	0,00					
Total 77 Produits exceptionnels	58 332,00	69 433,96	88 557,75	127,54		43 700,18	43 700,18	62,94	
Total Fonctionnement - Recette	170 350,00	181 451,96	268 308,00	147,87		159 700,18	159 700,18	88,01	

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2022

	Exercice précédent					Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent		
Investissement-Dépense										
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté										
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0,00	0,00	0,00	0,00		132 569,87	132 569,87			
Total 001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	0,00	0,00	0,00	0,00		132 569,87	132 569,87			
041 Opérations patrimoniales										
2132 Immeubles de rapport	0,00	499,00	0,00	0,00						
Total 041 Opérations patrimoniales	0,00	499,00	0,00	0,00						
13 Subventions d'investissement										
1312 Régions	0,00	0,00	0,00	0,00						
Total 13 Subventions d'investissement	0,00	0,00	0,00	0,00						
16 Emprunts et dettes assimilées										
1641 Emprunts en euros	62 200,00	62 200,00	62 122,54	99,86		63 500,00	63 500,00	102,09		
165 Dépôts et cautionnements reçus	5 000,00	5 000,00	1 601,66	32,03		5 000,00	5 000,00	100,00		
Total 16 Emprunts et dettes assimilées	67 200,00	67 200,00	63 724,20	94,83		68 500,00	68 500,00	101,93		
21 Immobilisations corporelles										
2132 Immeubles de rapport	345 303,34	345 303,34	335 612,04	97,19	4 510,00	73 752,33	78 262,33	22,66		
Total 21 Immobilisations corporelles	345 303,34	345 303,34	335 612,04	97,19	4 510,00	73 752,33	78 262,33	22,66		
Total Investissement - Dépense	412 503,34	413 002,34	399 336,24	96,69	4 510,00	274 822,20	279 332,20	67,63		

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2022

Envoyé en préfecture le 27/04/2022
 Reçu en préfecture le 27/04/2022
 Affiché le
 Date: 31/03/2022 8:45
 Berceni

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Investissement-Recette									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté									
001 Solde d'exécution de la section d'investissement reporté	52 392,97	52 392,97	52 392,97	100,00					
Total 001 section d'investissement reporté	52 392,97	52 392,97	52 392,97	100,00					
024 Produits de cessions	126 739,27	126 739,27	0,00	0,00					
024 Produits de cessions	126 739,27	126 739,27	0,00	0,00					
Total 024 Produits de cessions	126 739,27	126 739,27	0,00	0,00					
040 Opérations d'ordre de transfert entre sections									
192 Plus ou moins-valeur sur cession d'immobilisation	0,00	0,00	52 951,09	0,00					
2132 Immeubles de rapport	0,00	0,00	34 455,71	0,00					
28132 Immeubles de rapport	99 500,00	99 500,00	99 446,00	99,95		101 400,00	101 400,00	101,91	
Total 040 Opérations d'ordre de transfert entre sections	99 500,00	99 500,00	186 852,80	187,79		101 400,00	101 400,00	101,91	
041 Opérations patrimoniales									
1328 Autres	0,00	499,00	0,00	0,00					
Total 041 Opérations patrimoniales	0,00	499,00	0,00	0,00					
10 Dotations, fonds divers et réserves									
1068 Excédents de fonctionnement capitalisés	1 217,10	1 217,10	1 217,10	100,00		19 360,18	19 360,18	1 590,68	
Total 10 Dotations, fonds divers et réserves	1 217,10	1 217,10	1 217,10	100,00		19 360,18	19 360,18	1 590,68	

Préparation budget primitif - Présentation par compte

600 - Communauté de Communes du Sud Territoire / 60003 - CENTRE COMMERCIAL ZAC DE L'ALLAINE (60003) / 2022

	Exercice précédent				Exercice courant				Notes / Observations
	Budget primitif	Budget voté	Total réalisé	% Réalisé	Crédits de report (1)	Propositions nouv. crédits (2)	Total budget primitif (1)+(2)	% Total budget / Budget voté précédent	
Investissement-Recette									
13 Subventions d'investissement									
1311 Etat et établissements nationaux	60 000,00	60 000,00	0,00	0,00	60 000,00		60 000,00	100,00	
1312 Régions	0,00	0,00	22 500,00	0,00		127 500,00	127 500,00		
1318 Autres	67 654,00	67 654,00	0,00	0,00					
Total 13 Subventions d'investissement	127 654,00	127 654,00	22 500,00	17,63	60 000,00	127 500,00	187 500,00	146,88	
16 Emprunts et dettes assimilées									
165 Dépôts et cautionnements reçus	5 000,00	5 000,00	3 803,50	76,07		5 000,00	5 000,00	100,00	
Total 16 Emprunts et dettes assimilées	5 000,00	5 000,00	3 803,50	76,07		5 000,00	5 000,00	100,00	
Total Investissement - Recette	412 503,34	413 002,34	266 766,37	64,59	60 000,00	253 260,18	313 260,18	75,85	

Envoyé en préfecture le 27/04/2022
Reçu en préfecture le 27/04/2022



Affiché le 24/05/2022 12h59
ID : 090-249000241-20220414-2022_03_12D-5F

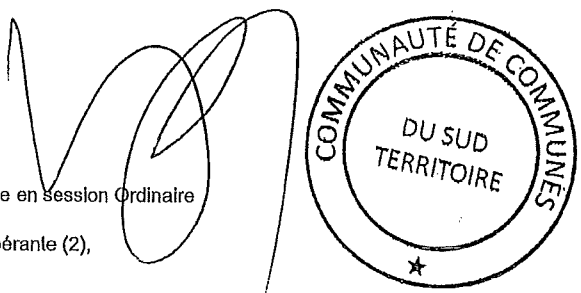
IV – ANNEXES	IV
ARRETE ET SIGNATURES	D2

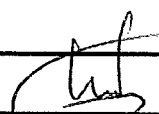

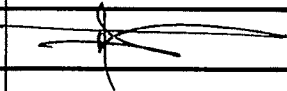


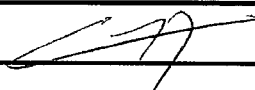
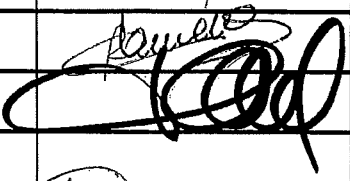
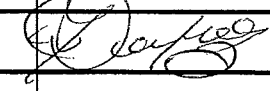

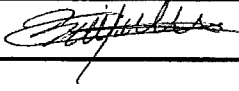
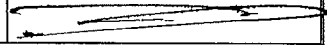
Nombre de membres en exercice : 50
 Nombre de membres présents : 23
 Nombre de suffrages exprimés : 29
 VOTES :
 Pour : 29
 Contre : 0
 Abstentions : 0

Date de convocation : 01/04/2022


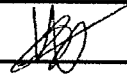

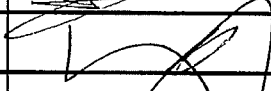

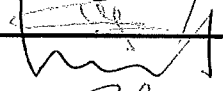
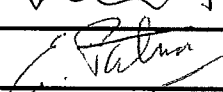
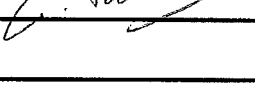

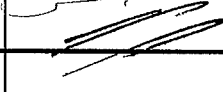
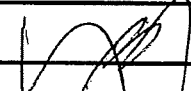

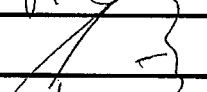
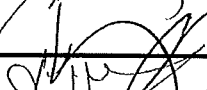

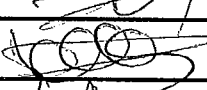



Présenté par Le Président (1),
 A Grandvillars, le 14/04/2022
 Le Président,


Délibéré par l'assemblée (2), réunie en session Ordinaire
 A Grandvillars, le 14.04.22
 Les membres de l'assemblée délibérante (2),



ABDOUN-SONTOT Lounès	
ALEXANDRE Jacques	
BENJAMAA Martine	
BEQUILLARD Chantal	
BIETRY Thomas	
BOBILLIER Anne Catherine	
BOUR Daniel	
BRIKH Anissa	
CERF Bernard	
CHEVALIER Philippe	
CLAYEUX Catherine	
COURGEY Gilles	
CREPIN Catherine	
DAMOTTE Roland	
DINET Monique	
DUMORTIER Patrice	
DUPREZ Jean Jacques	
EL MOUSSAFER Imann	
FESSELET Gérard	
FREARD Vincent	
FRERY Daniel	

IV – ANNEXES	IV
ARRETE ET SIGNATURES	D2

GAILLARD Christian	
GUYON Sophie	
HAMLIL Hamid	
HOTTLET Jean-Louis	
HOUDELAT Michel	
KHELIFI Fatma	
LARCHER Sandrine	
LOCATELLI Jean	
MARCJAN Thierry	
MONNIER Anals	
MONNIER Claude	
NATALE Robert	
PALMA GERARD Emmanuelle	
PERRIN Gilles	
PETERLINI Nicolas	
PETITJEAN Fabrice	
PFHURTER Florence	
PHILIPPE Sophie	
PRENAT Annick	
RACINE Jean	
RAYOT Christian	
REY Virginie	
ROUSSE Frédéric	
ROY Lionel	
TALON Jean-Michel	
THOMAS Françoise	
TRELA Dominique	
VALLAT Pierre	
VIATTE Bernard	

Envoyé en préfecture le 27/04/2022
Reçu en préfecture le 27/04/2022
Affiché le (projet de budget) 
ID : 090-249000241-20220414-2022_03_12D-BF

IV – ANNEXES	IV
ARRETE ET SIGNATURES	D2

Certifié exécutoire par Le Président (1), compte tenu de la transmission en préfecture, . et de la publication le 27.04.22

A. Jolly
22.04.22

- (1) Indiquer le maire ou le président de l'organisme.
- (2) L'assemblée délibérante étant : le Conseil Communautaire.

